

PROPOSAL

ATTENCION: 3890 NW 106 Dr Coral Spring
ADDRESS:

Fecha: 11/02/2023

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	COUNT	P.U.	TOTAL
1	Utilities				
2	Bote de Muebles y Recoleccion basura	SG	1,00	\$ 2 200,00	\$ 2 200,00
3	Dumpster	SG	1,00	\$ 1 735,00	\$ 1 735,00
4	Demolicion	SG	1,00	\$ -	\$ -
5	Eliminar Popcorn y Alisado de Techo	SG	1,00		\$ 7 000,00
6	Pintura de Paredes y Techo Interior (Labor& Materials)	SG	1,00		
7	Pintura de Paredes Exterior (Labor)	SG	1,00		
9	Reparaciones de Drywall Techo y Paredes	SG	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00
8	Remodelación de Sala de Baño Auxiliar	SG	1,00	\$ 4 500,00	\$ 4 500,00
	Shower Door	EA	1,00	\$ 650,00	\$ 650,00
	Tile	Sqft	-	\$ 3,50	\$ -
	Griferia Ducha	EA	1,00	\$ 89,99	\$ 89,99
	Threshold	EA	1,00	\$ 60,00	\$ 60,00
	Vanity	EA	1,00	\$ 535,00	\$ 535,00
	Toilet	EA	1,00	\$ 240,75	\$ 240,75
9	Remodelación de Sala de Baño Master				
	Shower Door	EA	1,00	\$ 650,00	\$ 650,00
	Vanity	EA	1,00	\$ 535,00	\$ 535,00
	Toilet	EA	1,00	\$ 240,75	\$ 240,75
10	Instalación de Piso de Vinyl	Sqft	1 450,00	\$ 2,00	\$ 2 900,00
11	Piso Vinyl (Materials)	Sqft	1 450,00	\$ 3,50	\$ 5 075,00
12	Instalación de Puertas Interiores	EA	9,00	\$ 180,00	\$ 1 620,00
	Cerraduras	EA	9,00	\$ 21,40	\$ 192,60
13	Puertas Melrose	EA	9,00	\$ 130,00	\$ 1 170,00
14	Modificación de Estructura en la cocina	EA	1,00	\$ 1 350,00	\$ 1 350,00
15	Reparación de Techo de Drywall	SG	1,00	\$ 350,00	\$ 350,00
16	Gabinets de Cocina Blanco Custom	SG	1,00	\$ 3 200,00	\$ 3 200,00
	Griferia	EA	1,00	\$ 60,00	\$ 60,00
	Sink	EA	1,00	\$ 98,00	\$ 98,00
17	Instalación de Gabinetes de Cocina	SG	1,00	\$ 1 200,00	\$ 1 200,00
18	Instalación de Baseboard (Material Incluido)	Ft	384,00	\$ 4,00	\$ 1 536,00
19	Lamparas	EA	15,00	\$ 10,00	\$ 150,00
20	Appliance	SG	1,00	\$ 3 200,00	\$ 3 200,00
21	Landscape & Sprinkler	SG	1,00	\$ 5 000,00	\$ 5 000,00
22	Screen terraza	SG	1,00	\$ 1 200,00	\$ 1 200,00
23	Motor Garage	SG	1,00	\$ 1 200,00	\$ 1 200,00
24	Demoler Arcos y Bote	SG	1,00	\$ 1 800,00	\$ 1 800,00
25	Mantenimiento A/C	SG	1,00	\$ 650,00	\$ 650,00
26	Puerta Principal	SG	1,00	\$ 1 200,00	\$ 1 200,00
27	Entrada Piso	SG	1,00	\$ 1 800,00	\$ 1 800,00
TOTAL PTO :					\$ 53 888,09

Cocina	-			
Piso	-	Inche 2		
	-	SqFt	-	0 CAJAS

TECHO SUSPENSION

-
- Inche 2
- SqFt

COSTO	PRECIO SqFT	IVA	TOTAL	SqFt
PORCELANATO RECTIFICADO				
ESPAÑOL	3,29	0,1974	3,4874	3,4874
VERSABOND	12,99	0,7794	13,7694	0,31
GROUT	13,23	0,7938	14,0238	0,07
MO	3	0,18	3,18	3,36
			TOTAL	7,22
			GC + COSTO	8,67

GRAMA ARTIFICIAL	-	
TERRAZA	-	Inche 2
	-	SqFt
	10%	DESPERDICIO
	-	SqFt

RODAPIE	0	0
		0 Ft

KERABOND T	GROUT	MATERIAL	COTIZADO		MANO DE OBRA		TOTAL	
30,00	13,23357	2,96	\$ 2,50		\$ 3,00		\$ -	# DIV/O
413,08	26,47	-			-	PORCELANATO	\$ 10.770,09	
# DIV/O							-	7,27
				# DIV/O			DIF	
				# DIV/O			0,46	

TITLE WOOD CERAMICA

	COSTO	PRECIO SqFT	IVA	TOTAL	SqFt
COLOCACION PISO	PORCELANATO RECTIFICADO ESPAÑOL	4	0,24	4,24	4,24
	VERSABOND	12,99	0,7794	13,7694	0,46
	GROUT	13,23	0,7938	14,0238	0,07
	MO	3	0,18	3,18	3,36
	TRANSPORTE	100	6	106	0,11
TOTAL					8,24
GC + COSTO					10,29

TITLE WOOD

	COSTO	PRECIO SqFT	IVA	TOTAL	SqFt
COLOCACION PISO	CERAMICA	1,68	0,1008	1,7808	1,78
	VERSABOND	12,99	0,7794	13,7694	0,46
	GROUT	13,23	0,7938	14,0238	0,07
	MO	3	0,18	3,18	3,36
	TRANSPORTE	100	6	106	0,11
TOTAL					5,78
GC + COSTO					7,51

9,385835875

WHISPER MAT (SOUNDPROFFING)

	COSTO	PRECIO SqFT	IVA	TOTAL	SqFt
COLOCACION PISO	Whisper Mat Sound Control Membrane for Ceramic and Stone Tile	1,13	0,07875	1,20	1,20
	PW 6000	0,081428571	0,004885714	0,086314286	0,09
	MO	0,5	0,03	0,53	0,56
	TRANSPORTE	70	4,2	74,2	0,07
TOTAL					1,92
GC + COSTO					2,41

	COSTO	PRECIO SqFT	IVA	TOTAL	SqFt
COLOCACION PISO	Whisper Mat Sound Control Membrane for Ceramic and Stone Tile	135,00	9,45	144,45	144,45
	piso	8,25		8,25	8,25
TOTAL					152,70
GC + COSTO					190,88

0,5 60 204,45 286,23
120 990,00
1.134,45

ANALISIS FACTIBILIDAD

		COMPRA					FINANCIAL					REMODELACION		VENTA						INVERSION TOTAL (IT)	PROFIT (P)	% / Cost	% / Inv
#	PROPIEDAD	MONTO CIERRE	LOT SQFT	Adjusted	SQ FT	\$ SQ FT	INVES	COST	MORTGAGE	RATE	Meses	FIN COST	COSTO \$ / SqFt	MONTO \$	MONTO VENTA	\$ SQ FT	1.5% CIERRE	6% COMISSION	INGRESO POR VENTA				
1	3890 NW 106 Dr Coral Springs	\$ 393.811,49	-	-	1.928,00	\$ 204,26			\$ -			\$ -	\$ 27,95	\$ 53.888,09	\$ 575.000,00	\$ 298,24	\$ 8.625,00	\$ 34.500,00	\$ 531.875,00	\$ 447.699,58	\$ 84.175,42	19%	19%
2		\$ 393.811,49	-	-	1.928,00	\$ 204,26			\$ -			\$ -	\$ 27,95	\$ 53.888,09	\$ 570.000,00	\$ 295,64	\$ 8.550,00	\$ 34.200,00	\$ 527.250,00	\$ 447.699,58	\$ 79.550,42	18%	18%
3		\$ 393.811,49	-	-	1.928,00	\$ 204,26			\$ -			\$ -	\$ 27,95	\$ 53.888,09	\$ 550.000,00	\$ 285,27	\$ 8.250,00	\$ 33.000,00	\$ 508.750,00	\$ 447.699,58	\$ 61.050,42	14%	14%
4		\$ 393.811,49	-	-	1.928,00	\$ 204,26			\$ -			\$ -	\$ 27,95	\$ 53.888,09	\$ 526.344,00	\$ 273,00	\$ 7.895,16	\$ 31.580,64	\$ 486.868,20	\$ 447.699,58	\$ 39.168,62	9%	9%

4-2 \$ 131.270,50

\$ 17.962,70

\$ 149.233,19

Rotacion

Dock	\$ -
Remocion	\$ 5.000,00
Roof	\$ 3.000,00
Fachada	\$ 3.000,00
Ventanas	\$ -
Pisos	\$ 9.640,00
Rodapiés	\$ 1.000,00
Cocina	\$ 7.000,00
Appliance	\$ 3.400,00
A/C	\$ 1.000,00
Pop Corn	\$ 3.500,00
Pintura	\$ 3.000,00
Baños (2)	\$ 6.000,00
Landscaping	\$ 7.000,00
Pool	\$ -
Otros	\$ 4.000,00
10%	\$ 2.359,00
	\$ 58.899,00
	\$ 60.000,00

[illegible]